



Dra

goss





OYAK Dragos; yeni nesil ofisleri, hayatı
değer katan konutları, kazancınızı
katlayan cadde dükkanlarıyla bir
projeden fazlasını sunuyor.

ista



noui

İstanbul, Kanatlarınızın Altında

Üşüdüğünde başka güzel, ağladığında başka...

Yeşili başka, mavisi başka...

Başka bir mavidir o

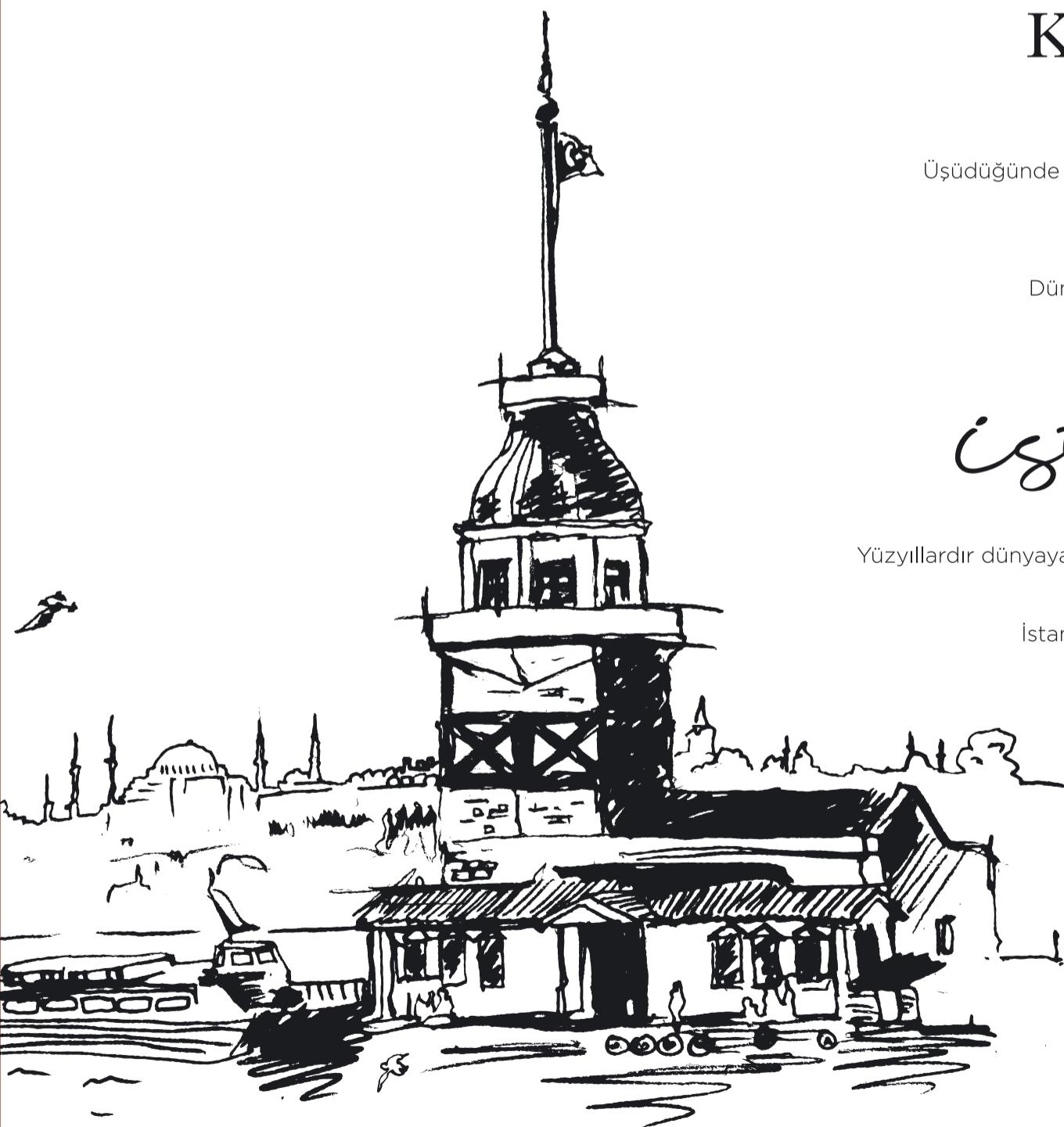
Telaşın içinde huzurun rengi...

Dünyaya kol kanat germiş bir tarihin
sevecen yüzü...

istanbul

Yüzyillardır dünyaya kollarını açan gözde İstanbul'un
gözde projesi OYAK Dragos...

İstanbul'u İstanbul gibi yaşatmak için
hayatınıza doğuyor.





İstanbul Kadar Değerli

Değerli olduğu kadar güvenli...

OYAK Dragos; İstanbul'un gelişen ve değişen bölgelerinden biri olan Maltepe'nin eşsiz konumunda, Türkiye'nin en başarılı şirketlerinden OYAK İnşaat güvencesiyle sunduğu yatırım imkanıyla geleceğinizi bambaşa bir yere taşıyor.

Hayati değerli kılan OYAK Dragos, uluslararası alanda en iyi şehirler sıralamasında adı geçen İstanbul'a yakışır, sağlam altyapısı, mükemmel manzarası, konforlu alanları ve kullanışlı mimarisiyle sizlere çok farklı bir dünyanın yepeni havasını solumaya davet ediyor.



Tarzınızı Evinize Yansıtın

Konut, ofis ve cadde dükkanlarıyla karma proje olan OYAK Dragos; boğazi selamlayan 414 konutu, işinize prestij katan 156 ofisi, yatırıminizi kazanca dönüştüren 10 cadde dükkanı ve hayatınızı renklendiren sosyal tesisleriyle sizlere değerli bir yaşamın kapılarını açıyor.

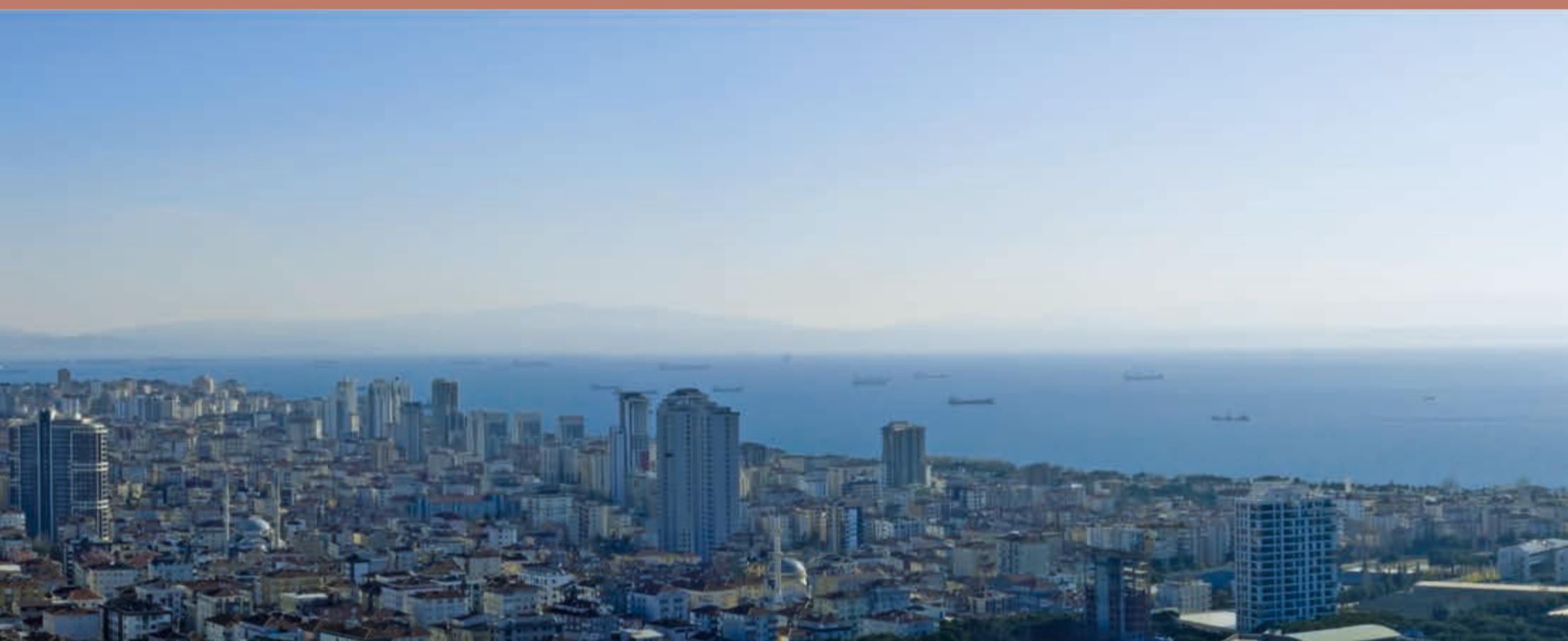
A bloktaki 1+1, 2+1, 4+1 doubleks; B bloktaki 2+1, 3+1, 3+1 doubleks, 4+1, 5+1 doubleks ve C bloktaki ofis seçeneklerini sizlerin tercihine sunuyor.

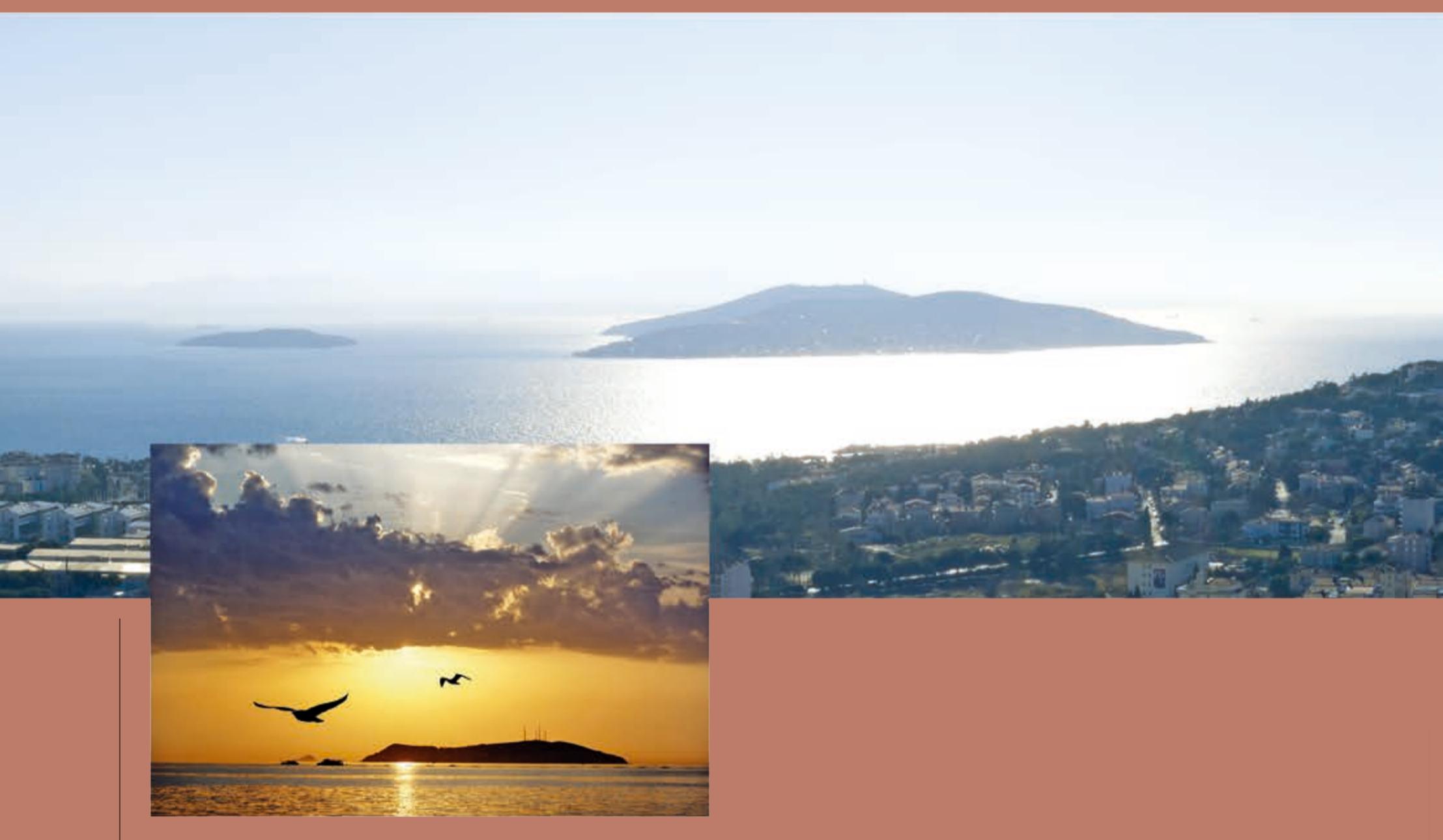
OYAK Dragos, sadece manzarıyla değil; tüm dairelerde bulunan balkonları, engelliler için erişim kolaylığı sağlayan standartların üzerinde geniş kapıları, büyük metrekareli odaları ve 3,20 metre kat yüksekliği ile de sizlere ferah bir yaşamın kapılarını açıyor.





**Gözünüzü
Adalar'a
Açın**





OYAK Dragos'un Adalar manzarası ile
her gününüz masal gibi...

Pencerenizi açığınızda maviye ev
sahipliği yapacak, güne Adalar'a
günaydın diyerek başlayacak, gemilerin
süzülüşüne şahit olacaksınız.

Şehrin Kapıları Sizin İçin Açılıyor

OYAK Dragos, şehri önünüze seriyor...

Maltepe Cevizli Mahallesi'nde yükselen OYAK Dragos; metro ve Marmaray hattı duraklarına yürüme mesafesindeki konumu, D-100 Otoyolu'na (E5) ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na yakınlığı ile ihtiyaçlarınızı kolay ve zaman kaybı yaşamadan karşılamamanızı sağlıyor.

OYAK Dragos; AVM'lere ve sahile sadece birkaç dakikalık mesafesi ile sizlere nefes aldırıyor, kendinizi özgür hissettiriyor.





Ayrıcalıklarla Dolu Bir Hayata Merhaba

Sizi karşılayan lobi personelinin güler yüzü ile
gününüz renklenecek, son teknoloji ile sunulan
7/24 güvenlik önlemleriyle siz rahat edecek,
isteklerinizin yanında karşılaşacağı hizmetlerle
kendinizi özel hissedeciksınız.



OYAK
DRAGOS





Standartların Ötesinde

OYAK Dragos; LEED Sertifikası'na uygun doğa dostu mimarisi ile çevreyi düşünürken, uluslararası standartlara uygun statik projelendirme ile sizlerin güvenliğini düşünüyor.



Sağlıklı Yaşam Konsepti

OYAK Dragos; sağlıklı yaşama adım atacağınız fitness ve saunası, çocukların zihinsel ve bedensel gelişimlerini destekleyen oyun alanları, günün yorgunluğunu unutturan kapalı yüzme havuzu ile Maltepe'nin en gözde konutunda yer almanın ayrıcalığını yaşatıyor.







B BLOK

Ailenizle konforlu bir
yaşama adım atacağınız
geniş ve ferah

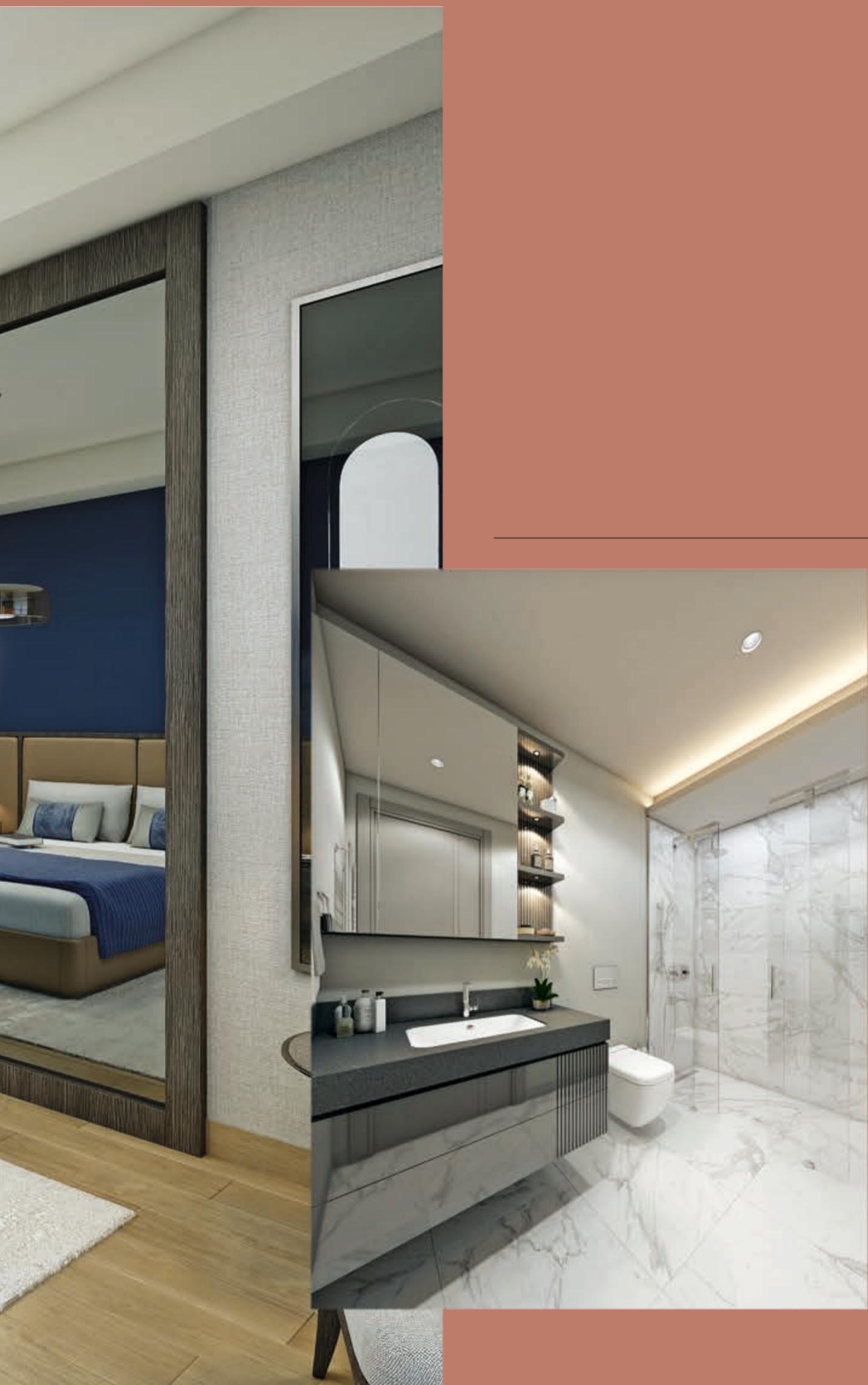
4 + 1











A BLOK

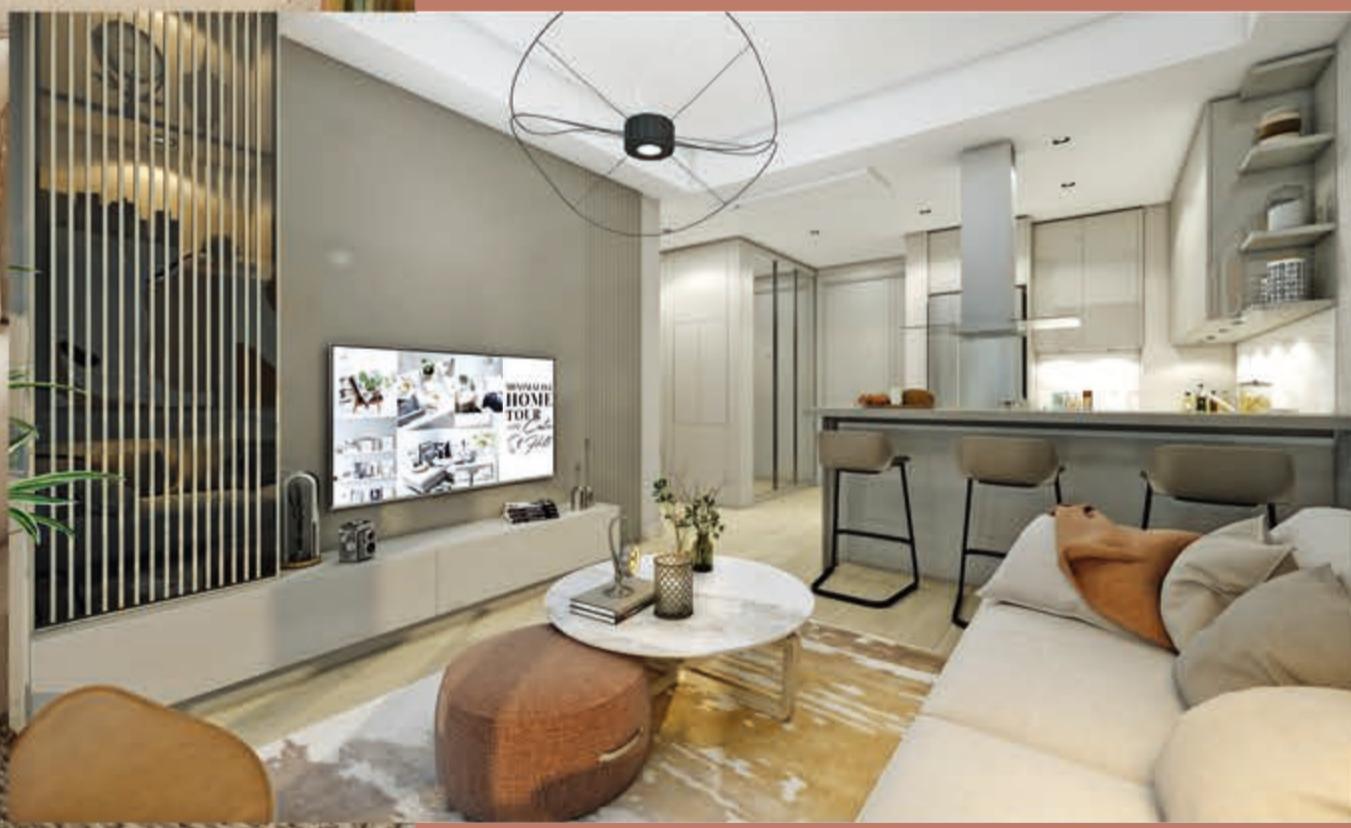
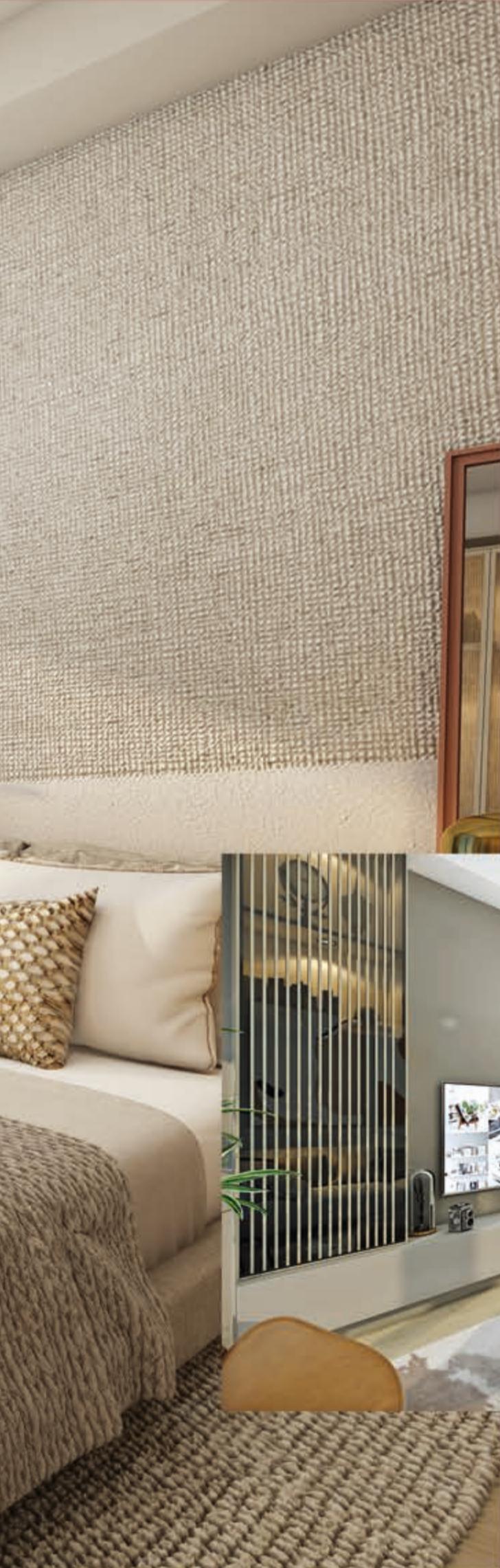
Modern bir yaşamın
kapılarını açan

1 + 1



















lobi







Ofisiniz İstanbul Mavisi

İş dünyasında fark yaratın...

OYAK Dragos ofislerinin İstanbul'u gözlerinizin önüne seren Adalar manzarası, sizi iş stresinden uzaklaştırıyor. Yüksek tavanlı toplantı odaları ve zihninizi tazeleyen mola alanları ile OYAK Dragos işinizde nefes aldırıyor.



ofis

A BLOK



1 + 1

Salon + Açık Mutfak	20,53 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	12,53 m ²
Banyo	4,17 m ²
Antre	2,77 m ²
Koridor	2,38 m ²
Çamaşır Odası	0,95 m ²
Balkon	8,27 m ²
Toplam Net	51,60 m ²
Toplam Brüt	82,02 m ²

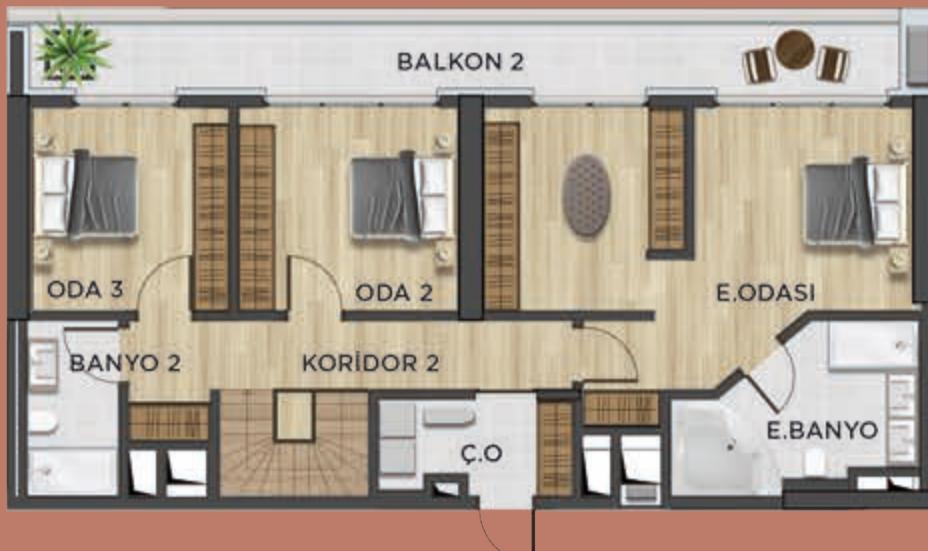
A BLOK



2+1

Salon	25,76 m ²
Mutfak	10,52 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	19,26 m ²
Ebeveyn Banyo	4,12 m ²
Oda 1	11,28 m ²
Banyo	3,75 m ²
Antre	5,29 m ²
Koridor	4,82 m ²
Çamaşır Odası	0,70 m ²
Balkon	9,01 m ²
Toplam Net	94,51 m²
Toplam Brüt	147,14 m²

A BLOK



DAİRE ÜST KAT PLANI



DAİRE ALT KAT PLANI

4+1
dubleks

Salon	40,92 m ²
Mutfak	13,43 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	29,55 m ²
Ebeveyn Banyo	9,44 m ²
Oda 1	10,91 m ²
Oda 2	12,74 m ²
Oda 3	11,59 m ²
Banyo 1	4,59 m ²
Banyo 2	4,59 m ²
Antre	8,52 m ²
Koridor 1	6,83 m ²
Koridor 2	9,90 m ²
Çamaşır Odası	4,98 m ²
Merdiven	4,54 m ²
Balkon 1	16,99 m ²
Balkon 2	16,99 m ²
Teras	104,57 m ²
Toplam Net	311,08 m²
Toplam Brüt	471,68 m²



B BLOK



2+1

Salon	27,99 m ²
Mutfak	12,57 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	18,26 m ²
Ebeveyn Banyo	3,98 m ²
Oda 1	11,22 m ²
Banyo	4,02 m ²
Antre	5,01 m ²
Koridor	3,99 m ²
Çamaşır Odası	0,79 m ²
Balkon	9,72 m ²
Toplam Net	97,55 m²
Toplam Brüt	141,65 m²

B BLOK



3+1

Salon	30,46 m ²
Mutfak	13,00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	18,05 m ²
Ebeveyn Banyo	3,98 m ²
Oda 1	11,27 m ²
Oda 2	10,91 m ²
Banyo	3,98 m ²
Antre	8,06 m ²
Koridor	5,63 m ²
Çamaşır Odası	1,75 m ²
Balkon	11,76 m ²
Toplam Net	118,85 m ²
Toplam Brüt	174,43 m ²

B BLOK



3+1
dubleks

Salon	32,79 m ²
Mutfak	12,63 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	24,77 m ²
Ebeveyn Banyo	3,62 m ²
Oda 1	11,73 m ²
Oda 2	11,10 m ²
Banyo	4,34 m ²
WC	2,35 m ²
Antre	4,60 m ²
Koridor 1	5,85 m ²
Koridor 2	7,02 m ²
Çamaşır Odası	1,85 m ²
Merdiven	4,92 m ²
Balkon 1	11,43 m ²
Balkon 2	9,53 m ²
Kat Bahçesi	39,34 m ²
Toplam Net	187,87 m²
Toplam Brüt	278,20 m²

B BLOK



4 + 1

Salon	34,03 m ²
Mutfak	13,72 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	23,82 m ²
Ebeveyn Banyo	4,58 m ²
Oda 1	13,31 m ²
Oda 2	12,60 m ²
Oda 3	11,06 m ²
Banyo	4,26 m ²
Antre	6,57 m ²
Koridor	8,97 m ²
Çamaşır Odası	2,24 m ²
Balkon	22,29 m ²
Toplam Net	157,45 m²
Toplam Brüt	226,96 m²

B BLOK



DAİRE ALT KAT PLANI

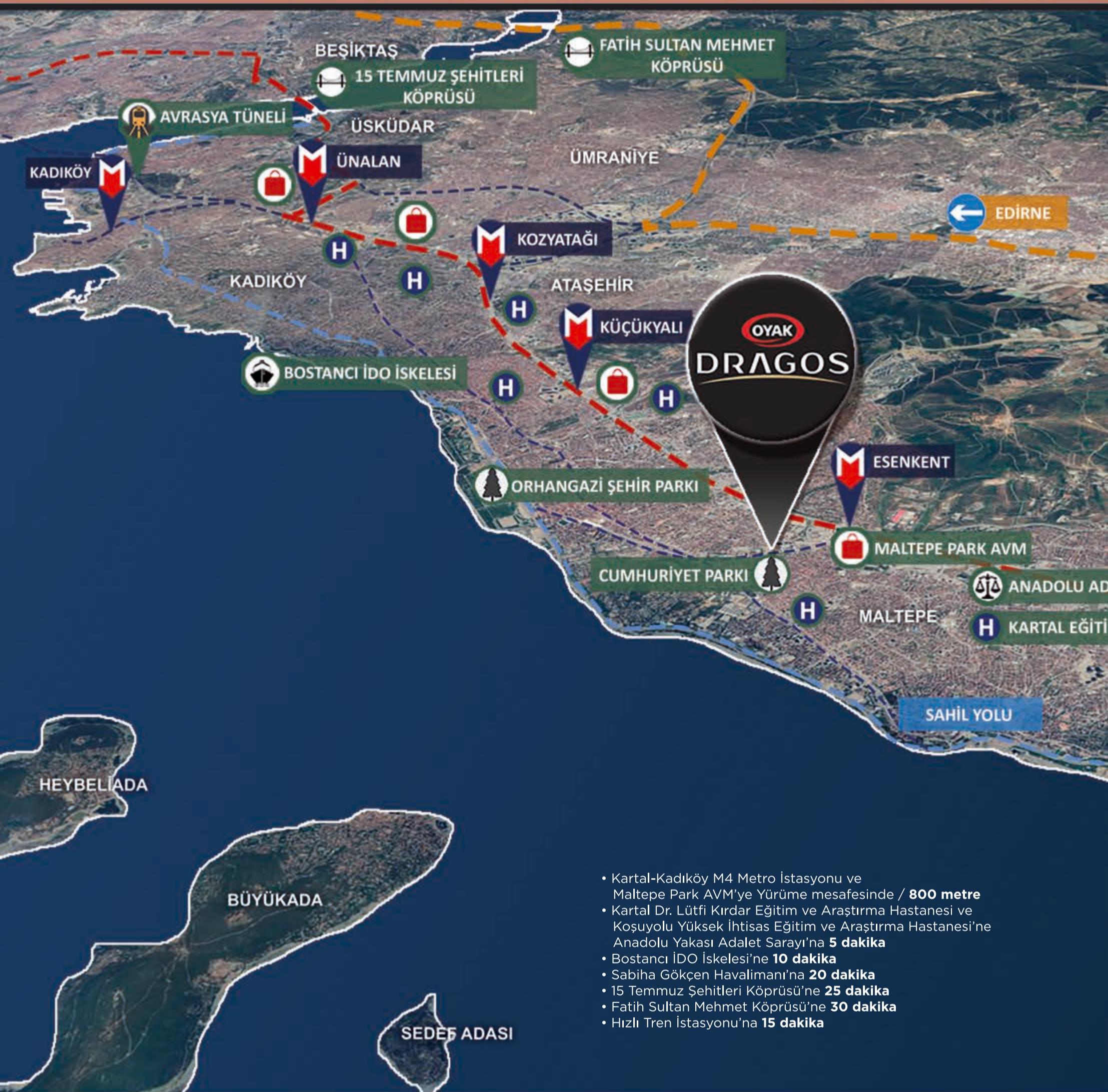
5+1
dubleks

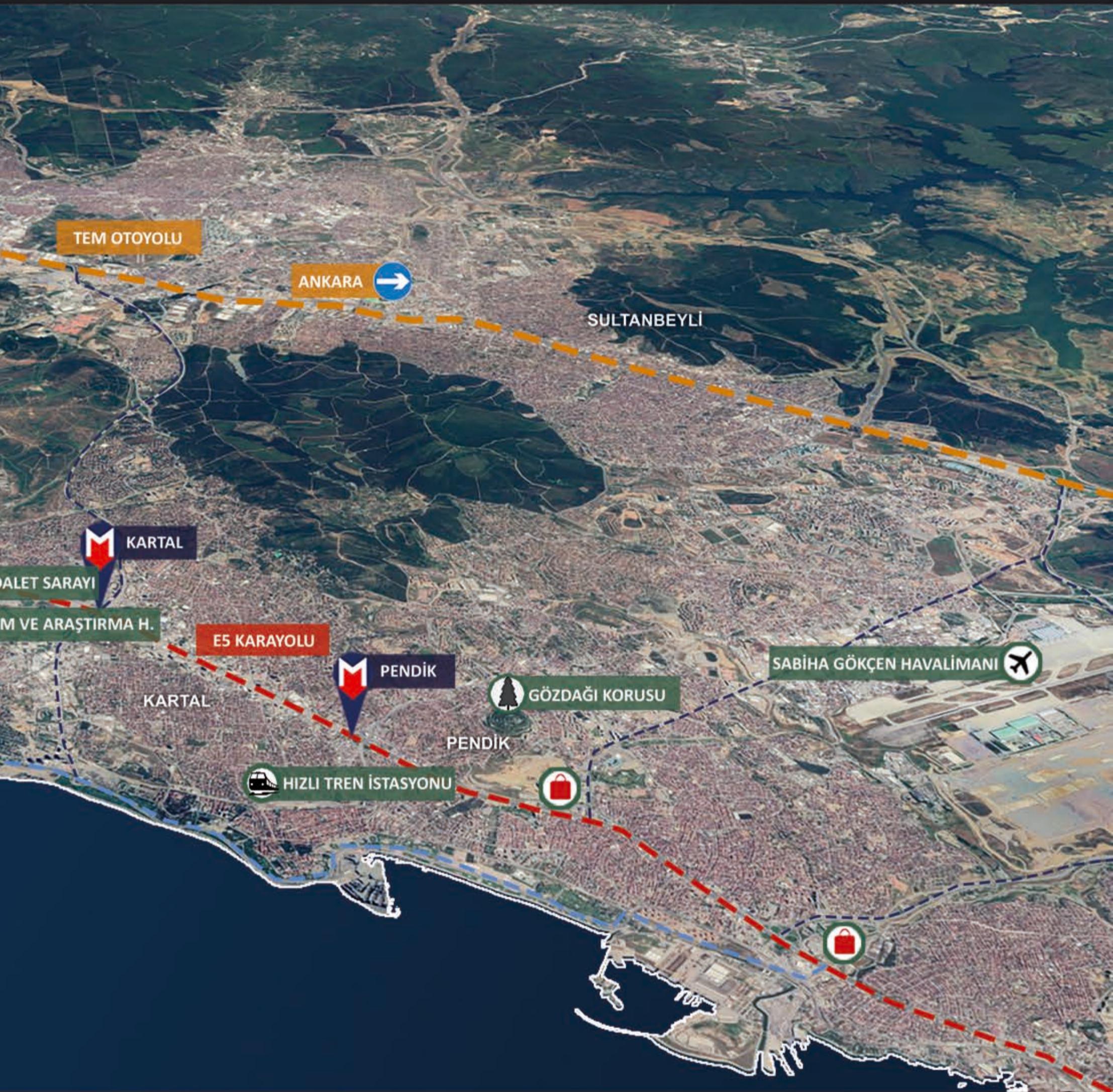
Salon	44,46 m ²
Mutfak	23,03 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	33,27 m ²
Ebeveyn Banyo	10,44 m ²
Oda 1	18,58 m ²
Oda 2	11,24 m ²
Oda 3	10,84 m ²
Oda 4	18,58 m ²
Banyo 1	3,98 m ²
Banyo 2	3,64 m ²
Banyo 3	3,65 m ²
WC	3,52 m ²
Antre	6,75 m ²
Koridor 1	5,98 m ²
Koridor 2	7,78 m ²
Çamaşır Odası	4,43 m ²
Merdiven	3,92 m ²
Balkon 1	11,66 m ²
Balkon 2	11,66 m ²
Toplam Net	237,41 m²
Toplam Brüt	343,60 m²



DAİRE ÜST KAT PLANI

- Kat planlarındaki hareketli mobilya ve dolaplar gösterim amaçlıdır.
- Bu katalogdaki görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup gerekli halinde değiştirme hakkı saklıdır.
- Toplam Net: Daire içerisindeki duvarlar arasında kalan net alanlara balkon net alanı eklenerek hesaplanan alandır.
- Toplam Brüt: Daire dış konturunun çevrelediği alana bulunduğu bloktaki iskan edilen ortak alanlardan daireye düşen payın eklenmesi suretiyle hesaplanan alandır.





OYAK DRAGOS
Cevizli Mahallesi Tugay Yolu Caddesi
No: 10 Maltepe/İstanbul
Tel.: 0216 999 80 90

www.oyakdragos.com